



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1009

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom, MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 21. listopada 2022,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 50180 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom, dosuđuje se kupcu:

Flasha j.d.o.o., Zagreb, Herici 10, OIB: 74039584915, za iznos od 754.965,80 kn/100.201,18 eura¹

II. Kupac Flasha j.d.o.o., Zagreb, Herici 10, OIB: 74039584915, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 669.965,18 kn/88.919,16, eura¹ što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na broj 352-10. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Stjepanu Kovačeviću, Zagreb, Jarušića 17, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke II. izreke.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb upisanih u zk.ul.br. 50180 (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 66,00 m² te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom, , i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43382/10,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-42204/10,
- uknjižbe založnog prava broj Z-1174/2016, prvenstveni red upisa: Z-77142/2007
- zabilježbe odbijenog prijedloga broj Z-20862/2021,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-405/2022,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-1797/2022,
- zabilježba odbijenog prijedloga broj Z-20862/2021,
- zabilježbe da je sporedni uložak zkul. 50782 k.o. iste.

V. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka o predaji nekretnine kupcu i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

3. Zaključkom o prodaji od 11. svibnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 90. - 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005 i 67/2008, dalje: OZ), a koji se primjenjuje sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 139/10).
4. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 15. rujna 2022. ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 11. svibnja 2022., bio je Flasha j.d.o.o., Zagreb, Herici 10, OIB: 74039584915. Naime, navedeni kupac, na ročištu za dražbu, ponudio je cijenu u iznosu od 754.965,80kn. Oglas o prodaji nekretnine po zaključku o prodaji, bio je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, a prema dostavljenoj dokumentaciji stečajne upraviteljice i na web stranicama očevidnika nekretnina Hrvatske gospodarske komore i na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.
5. S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je na temelju odredbe čl. 98. st. 4. OZ-a riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
6. U stavku IV. 7. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke. Sukladno odredbi čl. 98. st. 6. OZ-a, određeno je da, ako (u ovom slučaju) Flasha j.d.o.o., Zagreb, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka II izreke).
7. Prema odredbi čl. 101. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (točka IV izreke).
8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke rješenja, sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. OZ-a (točka V izreke).
9. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno je kao pod toč. VII. izreke ovog rješenja.
10. U skladu s odredbom čl. 98. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak (točka VIII izreke).

U Zagrebu, 21. listopada 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Flasha j.d.o.o., Zagreb, Herici 10
3. razlučni vjerovnik po punom.
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, odmah i po pravom.
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb313-aaa10**

Kontrolni broj: **0aae2-8e832-052b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.